

Uzasadnienie

Celem niniejszego projektu jest dokonanie zmiany w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o CPK”, w związku z bieżącymi działaniami prowadzonymi w ramach projektów przewidzianych do realizacji w Programie, o którym mowa w art. 2 pkt 7 ustawy o CPK, zwanego dalej „Programem”. Należy zauważyć, że działania inwestycyjne przechodzą z etapu planowania do etapu realizacji, w związku z czym niezbędne jest dostosowanie regulacji ustawy o CPK do aktualnych warunków realizacyjnych i rzeczywistych potrzeb procesu inwestycyjnego, przy jednoczesnym zoptymalizowaniu prowadzonych działań, w celu zapewnienia sprawnej i terminowej realizacji prowadzonych inwestycji.

I. Omówienie celu i potrzeby projektowanej zmiany

Projektowana ustawa przewiduje wprowadzenie zmiany dotyczącej zabezpieczenia terenów kluczowych dla realizacji poszczególnych Przedsięwzięć w rozumieniu ustawy o CPK, w tym obszaru Inwestycji, o której mowa w art. 2 pkt 3 ustawy o CPK. Należy zauważyć, że zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o CPK Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, może wskazać gminy lub ich części, na których terenie, w celu przygotowania obszaru Inwestycji oraz zapewnienia optymalnych warunków rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przestrzennego na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, stosowane będą szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji określone w art. 29 ustawy o CPK, szczególne zasady nabywania nieruchomości określone w art. 29b ustawy o CPK lub szczególne zasady udostępniania nieruchomości na cele badań przyrodniczych określone w art. 29f ustawy o CPK. Jednocześnie zgodnie z art. 28 ust. 3 ustawy o CPK w rozporządzeniu wydawanym na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy o CPK określa się dzień rozpoczęcia i dzień zakończenia obowiązywania każdej z zasad, o których mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o CPK, z zastrzeżeniem, że okres obowiązywania zasad dla danego obszaru wynosi nie dłużej niż 4 lata – dla zasad, o których mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 ustawy o CPK.

Projektowana zmiana art. 28 ust. 3 pkt 1 ustawy o CPK ma na celu usunięcie ryzyka powstania luki na obszarze objętym rozporządzeniem wydawanym na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy o CPK, w sytuacji gdy okres obowiązywania tego rozporządzenia nie pokrywa się z rzeczywistym harmonogramem przygotowania lub realizacji planowanych inwestycji. W obowiązującym stanie prawnym rozporządzenie wydawane na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy

o CPK pełni kluczową funkcję zabezpieczającą teren poszczególnych inwestycji, w szczególności przez ograniczenie działań sprzecznych z jej przyszłym przeznaczeniem, jednak jego czasowy charakter może prowadzić do wygaśnięcia szczególnego reżimu prawnego jeszcze przed zakończeniem etapu przygotowania danej inwestycji lub przed rozpoczęciem jej realizacji. W takim okresie może dojść do zmiany sposobu zagospodarowania terenu, podejmowania działań utrudniających realizację inwestycji oraz wzrostu kosztów późniejszego pozyskania gruntów. W związku z powyższym proponuje się stosowną zmianę art. 28 ust. 3 pkt 1 polegającą na wydłużeniu okresu obowiązywania ww. szczególnych zasad gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji z 4 do 8 lat.

Jednocześnie należy podkreślić, że na obszarze obowiązywania szczególnych zasad gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji określonych w art. 29 ustawy o CPK, nadal – bezterminowo – będą obowiązywały szczególne zasady nabywania nieruchomości określone w art. 29b ustawy o CPK. Zatem osoby, których będą dotyczyły ograniczenia inwestycyjne będą mogły skorzystać z tzw. Programu Dobrowolnych Nabyć.

II. Przepisy o wejściu w życie

Proponuje się wejście w życie projektowanych rozwiązań z dniem następującym po dniu ogłoszenia. Przyjęty w projekcie okres *vacatio legis* ma na celu zastosowanie zmienianych przepisów do prowadzonych obecnie postępowań inwestycyjnych, w celu dostosowania ich do aktualnej sytuacji i zapobieżenie ewentualnym opóźnieniom w przyjętych harmonogramach. Należy jednocześnie zauważyć, że zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461, z późn. zm.) w uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

III. Informacje związane z procedowaniem projektu

Regulacje zawarte w projektowanej ustawie nie stanowią przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu

funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.), zatem nie podlega ona notyfikacji.

Projekt nie wymaga przedłożenia właściwym instytucjom i organom Unii Europejskiej lub Europejskiemu Bankowi Centralnemu w celu uzyskania opinii, dokonania konsultacji lub uzgodnienia, o których mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2026 r. poz. 404).

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbinglej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2026 r. poz. 936) oraz stosownie do § 52 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów projekt ustawy zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Nie ma możliwości osiągnięcia celów projektu za pomocą innych środków niż zmiana przedmiotowej ustawy.

IV. Zgodność z prawem Unii Europejskiej

Zakres przedmiotowy projektowanej ustawy nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.