

Nazwa projektu Ustawa o zmianie ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Infrastruktury Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Piotr Malepszak – Pełnomocnik Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Iwona Zalewska-Malesa, Biuro Pełnomocnika Rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego, Ministerstwo Infrastruktury, SekretariatBPCPK@mi.gov.pl; tel. 22 630 11 40	Data sporządzenia 02.09.2026 Źródło: Inicjatywa własna Nr w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów:
--	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Celem projektu jest dokonanie zmiany w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o CPK”, w związku z kolejnymi etapami realizowania projektów inwestycyjnych przewidzianych w Programie, o którym mowa w art. 2 pkt 7 ustawy o CPK, i potrzebą dostosowania regulacji ustawy o CPK do aktualnych warunków realizacyjnych i rzeczywistych potrzeb procesu inwestycyjnego. Projektowana zmiana dotyczy konieczności zabezpieczenia terenów niezbędnych do realizacji Inwestycji oraz zapewnienia optymalnych warunków rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przestrzennego na obszarze otoczenia CPK, określonych w rozporządzeniu wydawanym na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy o CPK.

Należy zauważyć, że zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o CPK Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, może wskazać gminy lub ich części, na których terenie, w celu przygotowania obszaru Inwestycji oraz zapewnienia optymalnych warunków rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przestrzennego na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, stosowane będą szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji określone w art. 29 ustawy o CPK, szczególne zasady nabywania nieruchomości określone w art. 29b ustawy o CPK lub szczególne zasady udostępniania nieruchomości na cele badań przyrodniczych określone w art. 29f ustawy o CPK. Jednocześnie zgodnie z art. 28 ust. 3 ustawy o CPK w rozporządzeniu wydawanym na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy o CPK określa się dzień rozpoczęcia i dzień zakończenia obowiązywania każdej z zasad, o których mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o CPK, z zastrzeżeniem, że okres obowiązywania zasad dla danego obszaru wynosi nie dłużej niż 4 lata – dla zasad, o których mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 ustawy o CPK. W obowiązującym stanie prawnym rozporządzenie wydawane na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy o CPK pełni kluczową funkcję zabezpieczającą teren poszczególnych inwestycji, w szczególności przez ograniczenie działań sprzecznych z jej przyszłym przeznaczeniem, jednak jego czasowy charakter może prowadzić do wygaśnięcia szczególnego reżimu prawnego jeszcze przed zakończeniem etapu przygotowania danej inwestycji lub przed rozpoczęciem jej realizacji. W takim okresie może dojść do zmiany sposobu zagospodarowania terenu, podejmowania działań utrudniających realizację inwestycji oraz wzrostu kosztów późniejszego pozyskania gruntów.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Projekt przewiduje wprowadzenie regulacji wydłużających terminy obowiązywania szczególnych zasad gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji, określonych w art. 29 ustawy o CPK, wprowadzanych na danym obszarze rozporządzeniem wydawanym na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy o CPK, z 4 do 8 lat. Projektowana zmiana art. 28 ust. 3 pkt 1 ustawy o CPK polegająca na wydłużeniu ww. okresu ma na celu usunięcie ryzyka powstania luki na obszarze objętym rozporządzeniem wydawanym na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy o CPK, w sytuacji gdy okres obowiązywania tego rozporządzenia nie pokrywa się z rzeczywistym harmonogramem przygotowania lub realizacji planowanych inwestycji.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Z uwagi na specyfikę rozwiązań nie zachodzi konieczność przeglądu regulacji dotyczących analogicznego problemu, obowiązujących w krajach członkowskich OECD/UE.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Spółka Celowa	1	Ustawa o CPK	Usprawnienie regulacji dotyczących prowadzonych procesów inwestycyjnych.
Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości na obszarze objętym Inwestycją CPK	Poniżej 1000	Opracowania własne Spółki Celowej	Zmiany związane z wydłużeniem obowiązywania szczególnych zasad gospodarowania

			nieruchomościami określonych w art. 29 ustawy o CPK.										
5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji													
Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2026 r. poz. 936) oraz § 52 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2026 r. poz. 364) projekt zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny. Z uwagi na pilność przedmiotowej zmiany proponuje się procedowanie projektowanej ustawy z pominięciem etapu konsultacji publicznych.													
6. Wpływ na sektor finansów publicznych													
(ceny stałe z r.)		Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
Wydatki ogółem													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
Saldo ogółem													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
Źródła finansowania	Projekt nie wiąże się z powstaniem jakichkolwiek nowych obciążeń dla budżetów państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.												
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń													
7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe													
Skutki													
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)					
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa												
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw												
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe												
	(dodaj/usuń)												
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Brak wpływu.											
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Brak wpływu.											
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	W związku z faktem, że projektowana regulacja wydłuża obowiązywanie zasad obowiązujących obecnie, jej wprowadzenie nie będzie miało wpływu na sytuację ekonomiczną i społeczną rodziny, osób niepełnosprawnych oraz osób starszych.											
	(dodaj/usuń)												
Niemierzalne	(dodaj/usuń)												

	(dodaj/usuń)	
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		
8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu		
☒ nie dotyczy		
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	☐ tak ☐ nie ☒ nie dotyczy	
☐ zmniejszenie liczby dokumentów ☐ zmniejszenie liczby procedur ☐ skrócenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne:	☐ zwiększenie liczby dokumentów ☐ zwiększenie liczby procedur ☐ wydłużenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne:	
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	☐ tak ☐ nie ☒ nie dotyczy	
9. Wpływ na rynek pracy		
Wejście w życie projektu nie spowoduje skutków związanych z rynkiem pracy.		
10. Wpływ na pozostałe obszary		
☐ środowisko naturalne ☐ sytuacja i rozwój regionalny ☐ sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe	☐ demografia ☐ mienie państwowe ☐ inne:	☐ informatyzacja ☐ zdrowie
Omówienie wpływu	Projekt pozostaje bez wpływu na wyżej wymienione obszary.	
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego		
Projekt wejdzie w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.		
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?		
Z uwagi na charakter projektu nie przewiduje się ewaluacji efektów wejścia w życie projektu		
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)		
Brak załączników.		