Załączniki do rozporządzenia
Ministra Finansów i Gospodarki
z dnia …… r. (Dz. U. poz. ……)

Załącznik nr 1

WZÓR

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64b ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

1. ORGAN

Nazwa: ……

2. RODZAJ WNIOSKU

☐ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego[1)] ☐ o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY[2)]

Imię i nazwisko lub nazwa: ……
Kraj: …… Województwo: ……
Powiat: …….. Gmina: ……
Ulica: …… Nr domu: ……. Nr lokalu: ……
Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……
E-mail[3)]: …… Nr tel.[3)]: ……
Adres do doręczeń elektronicznych[4)]: ……

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu objętego wnioskiem?

☐ tak ☐ nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)[2)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: …… Województwo: ……
Powiat: …….. Gmina: ……
Ulica: …… Nr domu: ……. Nr lokalu: ……
Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……
E-mail[3)]: …… Nr tel.[3)]: ……
Adres do doręczeń elektronicznych[4)]: ……

5. DANE PEŁNOMOCNIKA[2)]

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: ……
Kraj: …… Województwo: ……
Powiat: …….. Gmina: ……
Ulica: …… Nr domu: ……. Nr lokalu: ……
Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……
E-mail[3)]: …… Nr tel.[3)]: ……
Adres do doręczeń elektronicznych[4)]: ……

6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM[5)]

Ulica[3)]: …… Nr domu[3)]: ……..
Miejscowość[3)]: …… Kod pocztowy[3)]: ……..

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[6)]: ……..

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy[3)]	Numer działki ewidencyjnej
… … …	… … …	… … …	… … …	… … …	… … …

7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: ……

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji wskazanego w punkcie 6:

☐ Teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

☐ Teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych[7)].

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych, w przypadku gdy teren inwestycji obejmuje część co najmniej jednej działki ewidencyjnej: ……

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa: ……

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji[8)]:

……..

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji[8)]:

……..

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m^2]	☐	…	…	…
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m^2]	☐	…	…	…
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m^2]	☐	…	…	…

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

.....

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

.....

7.9. Czy inwestycja dotyczy:

☐ wolnostojącego, niewięcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.)

☐ biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. z 2026 r. poz. 52, z późn. zm.)

☐ strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199)

☐ zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2026 r. poz. 1453) (w przypadku zaznaczenia tej opcji należy uzupełnić załącznik E)

7.10. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: …….....

7.11. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: …….....

7.12. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji[3)]: ……...……...

8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

☐ nie dotyczy ☐ bezpośredni ☐ pośredni[9)] (droga wewnętrzna) ☐ pośredni[9)] (służebność)

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[3) 6)]: ……..……..

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy[3)]	Numer działki ewidencyjnej
… … …	… … …	… … …	… … …	… … …	… … …

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej[3)]: ……..

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			minimalna	maksymalna
8.2.1. garaż	☐	…	…	…
8.2.2. parking	☐	…	…	…
8.2.3. inne	☐	…	…	…

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania[3)]: ……

A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Nr egzemplarza[10) 11)]: ….

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A.1.1. Dostęp do wody	☐	przyłącze wodociągowe	☐	☐
		studnia do poboru wody pitnej	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[12)]: ……..		
A.1.2. Odprowadzanie ścieków	☐	przyłącze kanalizacyjne	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	☐	☐
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[12)]: ……..		
A.1.3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków innych niż w pkt A.1.2	☐	przyłącze kanalizacyjne po wcześniejszym podczyszczeniu	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	☐	☐
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	☐	☐
		płyta obornikowa	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[12)]: ……..		
A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	☐	przyłącze kanalizacji deszczowej	☐	☐
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	☐	☐
		na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[12)]: ……..		
A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej	☐	przyłącze do sieci	☐	☐
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[12)]: ……..		
A.1.6. Dostęp do gazu	☐	przyłącze do sieci	☐	☐
		naziemny zbiornik na gaz płynny	☐	☐
		podziemny zbiornik na gaz płynny	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[12)]: ……..		
A.1.7. Źródło ciepła	☐	przyłącze do sieci ciepłowniczej	☐	☐
		indywidualne źródło ciepła	☐	☐
		instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[12)]: ……..		
A.1.8. Gospodarka odpadami	☐	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[12)]: ……..		
A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności	☐	przyłącze do sieci	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[12)]: ……..		

A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej[3)]:

……

B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza[10) 11)]: ….

B.1. Nazwa budynku[3)]:

……...

B.2. Klasa budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

……

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: ……... projektowana: ……..

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku[13)]:

☐ budowa ☐ odbudowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa

☐ przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania ☐ inne: ……..

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	☐	…	…	…
B.4.2. Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych [m^2]	☐	…	…	…
B.4.3. Liczba kondygnacji nadziemnych	☐	…	…	…
B.4.4. Suma powierzchni kondygnacji podziemnych [m^2]	☐	…	…	…
B.4.5. Liczba kondygnacji podziemnych	☐	…	…	…
B.4.6. Wysokość [m]	☐	…	…	…
B.4.7. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	☐	…	…	…

B.4.8. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

☐ użytkowe ☐ nieużytkowe ☐ nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

Wyszczególnienie	Płaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Dodatkowe informacje[3)]: ……							
Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny				
B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu	☐	☐	☐				
Dodatkowe informacje[3)]: ……							
Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny			
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	☐	☐	☐	☐			
Dodatkowe informacje[3)]: ……							
Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską: ……							

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

☐ 4 m i więcej ☐ mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

☐ 3 m i więcej ☐ mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych oraz dotyczące uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

……

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków

……

C. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza[10) 11)]: ….

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem[3)]:

……..

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

☐ budowla ☐ urządzenie wodne ☐ inne: ……

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu[13)]:

☐ budowa ☐ odbudowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa

☐ przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania ☐ inne: ……..

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m^2]	☐	…	…	…
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m^3]	☐	…	…	…
C.4.3. Długość [m]	☐	…	…	…
C.4.4. Szerokość [m]	☐	…	…	…
C.4.5. Wysokość [m]	☐	…	…	…

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej[3)]:

……..

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:

……..

D. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW
Nr egzemplarza[10) 11)]**: ….**

D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów: ……

D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów[14)]:

……

D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów[14)]:

……

D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:

……

D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:

……

D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej[3)]:

……

E. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE ZAKŁADU O ZWIĘKSZONYM LUB DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ
Nr egzemplarza[10) 11)]**: ….**

E.1. Kwalifikacja inwestycji:

☐ zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

☐ zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

E.2. Przewidywane rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych w zakładzie, decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

……
……

E.3. Przewidywany zasięg potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych wykracza poza teren inwestycji:

☐ tak ☐ nie

E.4. Informacje i dane na temat obszaru, skali i prawdopodobieństwa wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych wykraczających poza teren inwestycji, z uwzględnieniem wartości parametrów granicznych oddziaływania potencjalnych skutków tych awarii w zakresie palności, wybuchowości i toksyczności substancji niebezpiecznych[15)]:

……
……
……

E.5. Dodatkowe informacje[3)]:

……
……

9. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie – załącznik:	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
Liczba egzemplarzy załącznika:	.....	.....	.....	.....	.....

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2026 r. poz. 1395) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

☐ Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:

☐ elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych ☐ papierowej

☐ Określenie granic terenu objętego wnioskiem, pokazanych na kopii mapy będącej załącznikiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wraz z podaniem wymiarów

☐ Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej

☐ Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.)

☐ Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego

☐ Obszar wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych, przedstawiony w czytelnej technice graficznej – jeżeli wychodzą one poza teren inwestycji lub odrębne opracowanie analityczno-ocenne dotyczące możliwości oraz warunków realizacji inwestycji – zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

☐ Dokumenty wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2026 r. poz. 1335, z późn. zm.) – jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

☐ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

☐ Inne (w tym np. dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):

.....

.....

.....

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

Objaśnienia:

1) Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.).

2) Należy podać w pkt 3 adres zamieszkania bądź siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 4 należy podać adres do korespondencji składającego pismo, a w przypadku wypełnienia pkt 5 – adres zamieszkania bądź siedziby pełnomocnika, na który będzie doręczane pismo. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

3) Nieobowiązkowo.

4) Wprowadzenie adresu do doręczeń elektronicznych jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3, z późn. zm.), w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia 30 września 2029 r.

5) W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

6) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

7) W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.

8) Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym.

9) W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.

10) W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 9.

11) W przypadku gdy załącznik nie został wypełniony, jego dołączenie do formularza nie jest wymagane.

12) W przypadku określania zapotrzebowania należy podać przewidywaną jednostkę i czas, np. m^3/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne" (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).

13) Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.

14) W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę miar.

15) Parametry graniczne oddziaływania potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych w zakresie palności, wybuchowości i toksyczności substancji niebezpiecznych, wykorzystywane do celów planowania i zagospodarowania przestrzennego, powinny być dobrane z uwzględnieniem przewidywanych uwarunkowań występujących w konkretnym przypadku, zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 73a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej.