

<p>Nazwa projektu Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Rozwoju i Technologii Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Pan Jacek Tomczak – Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Pani Aneta Adamska – Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, tel. (22) 323 40 01, e-mail: SekretariatDAB@mrit.gov.pl</p>	<p>Data sporządzenia 11.10.2024 r.</p> <p>Źródło: upoważnienie ustawowe – art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz. 1151)</p> <p>Nr w wykazie prac legislacyjnych Ministra Rozwoju i Technologii – 18</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Wydanie rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219) wynika z konieczności dostosowania obecnych przepisów do przepisów ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597). Art. 10 ww. ustawy dokonuje nowelizacji ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) w ten sposób, że do gruntów rolnych, o których mowa w przepisach ustawy nowelizowanej, zalicza się grunty zajęte pod budynki, budowle i urządzenia wchodzące w skład biogazowni rolniczej (powstałej i funkcjonującej w oparciu o przepisy ww. ustawy), a także grunty położone między tymi budynkami, budowlami i urządzeniami lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie, tworzące zorganizowaną całość gospodarczą, w tym zajęte pod dojazdy, place składowe, postojowe i manewrowe, śmietniki, miejsca magazynowania odpadów i ogrodzenia, o ile ich łączna powierzchnia nie jest większa niż 1 ha i wchodzą one w skład gospodarstwa rolnego. W związku z powyższym grunty te nie będą podlegały wyłączeniu z produkcji rolnej.

Dodatkowo w przypadku istniejących biogazowni rolniczych ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu w art. 25 ust. 3 przewiduje, że w przypadku stwierdzenia wygaśnięcia decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji (na wniosek właściciela gruntu) – dla gruntu spełniającego powyższe warunki z art. 10 ww. ustawy, wyłączonego z produkcji rolniczej pod biogazownię rolniczą zlokalizowaną na nieruchomości, do której tytuł prawny posiada podmiot uprawniony prowadzący gospodarstwo rolne – w ewidencji gruntów i budynków dokonuje się zmiany oznaczenia użytku gruntowego z terenów przemysłowych na grunty rolne zabudowane oraz zmiany rodzaju budynków z przemysłowych lub magazynowych na budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Przepisy te regulują kwestie istniejących biogazowni rolniczych. Tym samym konieczne jest uregulowanie sposobu ujawniania w ewidencji gruntów i budynków nowych inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, spełniających przepisy ww. ustawy. Grunty te powinny zostać zaliczone do użytku gruntowego – „Grunty rolne zabudowane”.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Rekomenduje się rozwiązanie legislacyjne tj. nowelizację rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Nie jest możliwe osiągnięcie celów projektu za pomocą innych środków.

W celu dostosowania przepisów przedmiotowego rozporządzenia do ww. regulacji ustawowych, projektowane zmiany zakładają aktualizację zasad zaliczania gruntów do użytków gruntowych, zawartych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, poprzez uwzględnienie w nich gruntów zajętych pod biogazownię, zdefiniowaną w ww. ustawie.

Ponadto na wniosek Głównego Geodety Kraju oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w ramach przeprowadzonych konsultacji publicznych i opiniowania, w projektowanym rozporządzeniu wprowadzono również następujące zmiany:

1. W związku z otrzymanym stanowiskiem Centralnego Biura Antykorupcyjnego z dnia 16 maja 2024 r., projektodawca w wyniku dokonania ponownej analizy przedmiotowych regulacji zdecydował o wydłużeniu okresu przejściowego na dostosowanie identyfikatorów działek ewidencyjnych – zmiana przepisu § 44 ust. 5 rozporządzenia z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów

i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219).

Pismo to zawierało zastrzeżenia do projektowanego przywrócenia możliwości stosowania oznaczenia arkusza mapy ewidencyjnej w identyfikatorze działki, i negatywnie oceniało wpływ projektowanych zmian na zaawansowany proces ujednoczenia ewidencji gruntów i budynków. W opinii Centralnego Biura Antykorupcyjnego, mając na względzie już poniesione koszty przez podmioty publiczne, a także wydłużony termin na dostosowanie się do przepisów rozporządzenia, zaproponowane zmiany należy uznać za nieadekwatne i podważające cel, którym było osiągnięcie wysokiego poziomu informatyzacji rejestru ewidencji gruntów i budynków oraz umożliwienie jednolitego w skali całego kraju udostępniania z niej informacji.

Podzielając stanowisko Centralnego Biura Antykorupcyjnego przyjęto, że zasadnym jest kontynuowanie procesu zmierzającego do ujednoczenia danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków przy jednoczesnym wydłużeniu terminu na dostosowanie danych. Wydłużenie okresu przejściowego na dostosowanie identyfikatorów działek ewidencyjnych, budynków i lokali zostało przez Głównego Geodetę Kraju zaproponowane na 5 lat od wejścia w życie znowelizowanych przepisów rozporządzenia. Zasadnym jest na tyle optymalne wydłużenie terminu na dostosowanie identyfikatorów, aby pozwoliło czasowo i finansowo starostom i prezydentom miast na prawach powiatu zdywersyfikować działania w celu osiągnięcia jak najlepszych korzyści dla funkcjonowania Służby Geodezyjnej i Kartograficznej. Rozłożenie przedmiotowego zadania w czasie, pozwoli na zawieranie szeroko zakrojonych umów, w tym w ramach przeprowadzania modernizacji, co pozwoli zoptymalizować koszt poszczególnych elementów przedmiotu zobowiązania.

Projektodawca analogicznie do powyższej zmiany, uznał za zasadne wydłużenie w czasie również okresu przejściowego na dostosowanie identyfikatorów budynków i lokali.

Zgodnie z opinią przekazaną przez Głównego Geodetę Kraju powiaty, które nie będą w stanie zrealizować usunięcia arkuszy w ramach prac własnych (ze względu np. na braki kadrowe), w celu obniżenia kosztów lub nawet całkowitego ich wyeliminowania, powinny dokonać usunięcia oznaczenia arkuszy map ewidencyjnych wraz z najbliższą przeprowadzaną w powiecie modernizacją ewidencji gruntów i budynków. W związku z faktem, że w procedurze modernizacji ewidencji gruntów i budynków następuje wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu a jej przeprowadzenie generuje niezależnie, co do zasady, konieczność przesłania zawiadomień do sądu w celu aktualizacji działu I księgi wieczystej oraz właścicieli w zakresie zmiany danych ewidencyjnych, w opinii Głównego Geodety Kraju starosta nie będzie musiał ponosić dodatkowych kosztów z tytułu usunięcia arkuszy map. W sytuacji gdy starosta nie będzie przeprowadzał modernizacji ewidencji gruntów i budynków w ciągu 5 lat od wejścia w życie rozporządzenia, zobowiązany będzie do usunięcia oznaczenia arkuszy w innym trybie. W takiej sytuacji rekomendowanym przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii rozwiązaniem jest utworzenie obrębu w granicach arkusza, co wyeliminuje konieczność zawiadamiania właścicieli o zmianie numeru działki ewidencyjnej. Zawiadomienia o zmianie identyfikatora przygotowywane i przekazywane do sądu w celu zmian w dziale I księgi wieczystej są generowane przez pracowników starostw w ramach wykonywania zadań służbowych.

2. Wprowadzono obowiązek dołączenia przez starostę załącznika mapowego do wniosku kierowanego do Głównego Geodety Kraju o uzgodnienie podziału na obręby ewidencyjne i określenia ich granic. Potrzeba wprowadzenia proponowanych zmian wynika z praktyki Głównego Geodety Kraju związanej z uzgadnianiem podziału na obręby. Proponowane rozwiązania pozwolą na skrócenie i uproszczenie procedury uzgadniania.

3. Dostosowano przepisy do aktualnego brzmienia art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) w zakresie określania zasad zaliczania gruntów do użytku gruntowego „drogi”.

Zmiana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych spowodowała przededefiniowanie pojęcia pasa drogowego, który obecnie stanowi wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, na którym jest lub będzie usytuowana droga. Biorąc pod uwagę fakt, że do użytku gruntowego – „Drogi” zaliczane są obecnie grunty, które są pasami drogowymi dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, niewchodzące w skład gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – Tp należy jednoznacznie doprecyzować, że użytek gruntowy dr – „drogi” dotyczy obszaru, na którym droga jest zlokalizowana (wybudowana).

4. Uzupełniono katalog dokumentów mogących stanowić podstawę zaliczenia gruntów do użytku

gruntowego: „Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – Tp” o decyzje o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2023 r. poz. 1197). Zgodnie z tą regulacją grunty wydzielone w wyniku scalenia pod drogi przechodzą na własność gminy. Zasadnym jest zatem dodanie ostatecznych decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów jako podstawy wydzielenia gruntów pod drogi publiczne i zaliczenia takich gruntów do użytku gruntowego Tp.

5. Doprecyzowano kwestię trwałej stabilizacji punktów granicznych w celu wyeliminowania przypadków osadzania trwałych znaków granicznych na granicach spornych, wbrew woli jednej ze stron, a także wyeliminowania działań polegających na stabilizacji punktów granicznych, które nie zostały finalnie ujawnione w ewidencji gruntów i budynków.

Obowiązujący od 31 lipca 2021 r. przepis § 33 ust. 4 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków budzi wątpliwości odnośnie możliwości stabilizowania w sposób trwały wszystkich punktów granicznych, po przeprowadzeniu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, niezależnie od tego w jakim trybie zostały ustalone a przede wszystkim, czy określają one granicę sporną czy też bezsporną. Na powyższy problem uwagę zwrócił w ramach opiniowania projektu rozporządzenia jeden z wojewódzkich inspektorów nadzoru geodezyjnego i kartograficznego.

Mając na względzie powyższe, proponuje się przyjęcie funkcjonującego od 1999 roku w przepisach § 16 rozporządzenia z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. poz. 453) rozwiązania zgodnie, z którym stabilizację punktów granicznych w obecności stron dokonuje się dla ustalonych bezspornie punktów granicznych.

Dodatkowo, w celu wyeliminowania działań polegających na stabilizacji punktów granicznych, które nie zostały finalnie ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, a tym samym uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych obecnych jak i przyszłych właścicieli nieruchomości co do znaczenia zastabilizowanych w terenie punktów granicznych i konieczności ich ochrony, doprecyzowano, że trwała stabilizacja punktów granicznych ustalonych bezspornie może nastąpić dopiero po ich uprzednim ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków.

6. Doprecyzowano sposób wyznaczania zakresu konturu użytków B – tereny mieszkaniowe, Ba – tereny przemysłowe i Bi – inne tereny zabudowane.

W związku z występującymi wątpliwościami w zakresie sposobu stosowania zasad zaliczania gruntów do użytków gruntowych B, Ba i Bi, określonych w lp. 13–15 tabeli załącznika nr 1 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, konieczne jest doprecyzowanie sformułowania odnoszącego się do „linii wskazanych w projekcie zagospodarowania działki”, który budzi wątpliwości interpretacyjne w zakresie jednoznacznego wskazania o jaki rodzaj „linii” na projekcie zagospodarowania działki chodzi. Mając na względzie powyższe oraz treść powoływanej w rozporządzeniu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.) normy nr PN-B-01027 – „Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu” zaproponowano zastąpienie „linii wskazanych w projekcie” granicami działki budowlanej, która jest zdefiniowana w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.).

7. Doprecyzowano zakres działań podejmowanych w ramach aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Proponowana zmiana związana jest z koniecznością jednoznacznego wskazania, że aktualizacja ta następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych. Postępowanie mające na celu aktualizację operatu ewidencyjnego ma bowiem charakter rejestrowy, czyli wtórny względem zdarzeń prawnych, z których wynikają zmiany danych podlegających ujawnieniu w ewidencji.

8. Dostosowano przepisy rozporządzenia do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, poprzez określenie treści kartoteki budynku i kartoteki lokalu. Dodatkowo uszczegółowiono zawartość wypisów z kartoteki budynków i kartoteki lokalu, które są dokumentami wymaganymi m.in. do wpisu w księdze wieczystej. Wypisy z kartotek są również wymienione w art. 24 ust. 3 pkt 1 oraz w załączniku do ww. ustawy.

9. Wprowadzono zmiany w modelu danych ewidencji gruntów i budynków zawartych w załączniku nr 6 do rozporządzenia, wynikające ze zdiagnozowanych błędów. Na podstawie informacji uzyskanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii (od jednego z twórców oprogramowania) czas niezbędny na dostosowanie baz danych oszacowano na 12 miesięcy.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Z uwagi na punktowy charakter zmian nie przeprowadzono analizy prawno-porównawczej. Ponadto projekt rozporządzenia dotyczy kwestii szczegółowych, związanych z krajowymi regulacjami prawnymi dotyczącymi polskiego systemu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, które nie mają bezpośredniego odniesienia do rozwiązań funkcjonujących w innych krajach.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Starostowie/ prezydenci miast na prawach powiatu	380	Przepisy prawa	<ul style="list-style-type: none"> – wydłużenie okresu przejściowego na dostosowanie identyfikatorów działek ewidencyjnych, budynków i lokali; – obowiązek dołączenia przez starostę załącznika mapowego do wniosku kierowanego do Głównego Geodety Kraju o uzgodnienie podziału na obręby ewidencyjne i określenia ich granic; – doprecyzowanie zakresu działań podejmowanych w ramach aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków; – zmiana zasad zaliczania gruntów do użytków gruntowych sklasyfikowanych w załączniku nr 1 do rozporządzenia;
Wykonawcy prac geodezyjnych	20 000	Analiza GUGiK	Zmiana zasad zaliczania gruntów do użytków gruntowych sklasyfikowanych w załączniku nr 1 do rozporządzenia

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (nr 114 w wykazie prac legislacyjnych Ministra Rozwoju i Technologii) został skierowany do pierwszych konsultacji publicznych i opiniowania w dniu 20 listopada 2023 r., z terminem 14 dni na zgłaszanie ewentualnych uwag. Wszystkie uwagi zostały przeanalizowane i rozpatrzone. Wyniki przeprowadzonych konsultacji publicznych i opiniowania zostały ogłoszone na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”. Analiza zgłoszonych uwag pozwoliła na weryfikację założeń planowanych zmian, w tym ich kierunku i zakresu oraz zweryfikowanie potrzeb i oczekiwań wobec przyszłych rozwiązań. Uwagi uznane za zasadne zostały uwzględnione w ramach dalszych prac nad projektem rozporządzenia.

Projekt został ponownie przesłany w ramach konsultacji publicznych do:

- 1) Stowarzyszenia Geodetów Polskich;
- 2) Geodezyjnej Izby Gospodarczej;
- 3) Polskiej Geodezji Komercyjnej – Krajowy Związek Pracodawców Firm Geodezyjno-Kartograficznych;
- 4) Polskiego Towarzystwa Geodezyjnego;
- 5) Ogólnopolskiego Związku Zawodowego Geodetów;
- 6) Stowarzyszenia Geodeci dla Rzeczypospolitej Polskiej;
- 7) Związku Powiatów Polskich;
- 8) Związku Miast Polskich;
- 9) Unii Metropolii Polskich;
- 10) Związku Gmin Wiejskich RP.

W ramach opiniowania projekt został ponownie przekazany do:

- 1) Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- 2) Rzecznika Małych i Średnich Przedsiębiorców;
- 3) Rady Dialogu Społecznego;
- 4) Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348), projekt został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Projekt rozporządzenia został skierowany do ponownych konsultacji publicznych i opiniowania w dniu 8 kwietnia 2024 r. Termin na zgłaszanie uwag wynosił 14 dni.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wydatki ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Źródła finansowania	-											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	<p>1. Zmiany wprowadzone w modelu danych ewidencji gruntów i budynków określone w załączniku nr 6 nie będą powodować skutków finansowych dla budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego (organów Służby Geodezyjnej i Kartograficznej). Zmiany wprowadzone w modelach w załączniku nr 6 do rozporządzenia nie wymagają wykonywania prac geodezyjnych ani sporządzania dodatkowej dokumentacji. Zakłada się, że całość prac w zakresie dostosowania powinna zostać wykonana w ramach ATiK (usługa Asysty Technicznej i Konserwacji), jest to jednak uzależnione od indywidualnych zapisów w umowach między twórcą oprogramowania a powiatem oraz obecnie stosowanego modelu danych.</p> <p>2. Odnosząc się do projektowanego wydłużenia okresu przejściowego na dostosowanie identyfikatorów działek ewidencyjnych, budynków i lokali do przepisów rozporządzenia z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków należy wskazać, że zmiana ta nie nakłada na organy administracji geodezyjnej i kartograficznej nowych obowiązków i zadań, a jedynie przesuwają w czasie termin ich ostatecznej realizacji. W związku z powyższym przedmiotowa zmiana nie wywołuje wpływu na sektor finansów publicznych.</p> <p>Należy wskazać, że OSR przyjętego w 2021 r. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków nie przewidywało aby zmiany zawarte w projekcie rozporządzenia miały wpływ na sektor finansów publicznych. Pisma wpływające do Ministerstwa Rozwoju i Technologii w przedmiotowej sprawie jednoznacznie wskazywały jednak na powstanie znacznych kosztów finansowych po stronie samorządu terytorialnego szczebla powiatowego w efekcie przyjętych w 2021 r. rozwiązań.</p> <p>Zgodnie z informacjami zebranymi przez Głównego Geodetę Kraju na wniosek Ministerstwa Rozwoju i Technologii koszty wprowadzonych rozporządzeniem z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków zmian w zakresie dostosowania identyfikatorów działek ewidencyjnych, budynków i lokali zostały oszacowane przez organy administracji geodezyjnej i kartograficznej na 28,217 mln zł dla identyfikatorów budynków i lokali oraz 52,502 mln zł dla identyfikatorów działek ewidencyjnych, co daje łącznie kwotę 80,719 mln zł. Zgodnie z deklaracjami ww. organów szacunkowe koszty planowanych do podjęcia i rozpoczętych prac w przedmiotowym zakresie to 77,220 mln zł.</p> <p>Mając jednak na względzie, że OSR przyjętego w 2021 r. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków nie przewidywała aby zmiany zawarte w rozporządzeniu miały wpływ na sektor finansów publicznych, nie jest możliwe ich uwzględnienie w przedmiotowych skutkach dla sektora finansów publicznych w ramach niniejszej</p>											

regulacji. Niemniej jednak zgodnie z informacją przekazaną przez Głównego Geodetę Kraju jednym ze źródeł współfinansowania przedmiotowych kosztów mogą być środki Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym (w zależności od bieżących możliwości zgromadzonych środków). Jednocześnie Główny Geodeta Kraju przeprowadził wśród wojewodów ankietę, co do możliwości współfinansowania ww. zadania, zgodnie z którą 8 wojewodów zadeklarowało możliwość współuczestniczenia w finansowaniu realizacji zadania organów administracji geodezyjnej i kartograficznej, mającego na celu dostosowanie identyfikatorów działek ewidencyjnych, budynków i lokali do przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (województwa Małopolski, Kujawsko-Pomorski, Łódzki, Warmińsko-Mazurski, Śląski, Lubelski, Mazowiecki oraz Podkarpacki).

Główny Geodeta Kraju przedstawił również rekomendacje dotyczące wprowadzenia zmian w sposobie usunięcia arkuszy i ujednoczenia tworzenia identyfikatora działek ewidencyjnych. Jeżeli powiat nie jest w stanie zrealizować usunięcia arkuszy w ramach prac własnych (ze względu np. na braki kadrowe), w celu obniżenia kosztów lub nawet całkowitego ich wyeliminowania może usunąć oznaczenia arkuszy map ewidencyjnych wraz z najbliższą przeprowadzaną w powiecie modernizacją ewidencji gruntów i budynków. W związku z faktem, że w procedurze modernizacji następuje wyłożenie projektu operatu do publicznego wglądu a jej przeprowadzenie niezależnie generuje konieczność przesłania zawiadomień do sądu w celu aktualizacji działu I księgi wieczystej, starosta nie będzie musiał ponosić dodatkowych kosztów z tytułu usunięcia arkuszy map.

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	-
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	-
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, osoby starsze i niepełnosprawne	-	-	-	-	-	-	-
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Projekt nie nakłada na przedsiębiorców nowych obowiązków i wymagań.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Regulacje nie mają bezpośredniego wpływu na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe, w tym na sytuację ekonomiczną i społeczną rodziny, a także osób niepełnosprawnych oraz osób starszych.						
Niemierzalne	(dodaj/usuń)	-						
	(dodaj/usuń)							
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		-						

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

- tak
 nie
 nie dotyczy

<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

Komentarz:
Projektowane zmiany nie mają wpływu na obciążenia regulacyjne.

9. Wpływ na rynek pracy

Regulacje prawne zawarte w projekcie rozporządzenia nie mają wpływu na rynek pracy.

10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

Omówienie wpływu	-
------------------	---

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

W związku z wydłużeniem okresu przejściowego na dostosowanie danych (wyeliminowanie arkuszy mapy ewidencyjnej z identyfikatorów działek ewidencyjnych, budynków i lokali), Główny Geodeta Kraju we współpracy z wojewódzkimi inspektorami nadzoru geodezyjnego i kartograficznego będzie prowadził cykliczny monitoring postępu prac, celem potwierdzenia adekwatności przyjętego nowego terminu.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

-