

## U S T A W A

z dnia..... 2025 r.

### **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa i bezpieczeństwa publicznego oraz ustanawiania stref ochronnych dla niektórych terenów zamkniętych<sup>1)</sup>**

#### Rozdział 1

#### **Przepisy ogólne**

**Art. 1.** 1. Ustawa określa szczególne zasady i warunki:

- 1) przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb bezpieczeństwa publicznego, a także organy właściwe w tych sprawach;
- 2) nabywania nieruchomości, niezbędnych do realizacji strategicznych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, a także organy właściwe w tych sprawach;
- 3) ustanawiania stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej;
- 4) uwzględniania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez obiekty i instalacje zlokalizowane na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej lub ministra właściwego do spraw aktywów państwowych.

2. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) inwestor:
  - a) jednostka organizacyjna podległa Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowana, z wyłączeniem Agencji Mienia Wojskowego oraz instytucji gospodarki budżetowej – Zakład Inwestycji Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego,
  - b) Służba Wywiadu Wojskowego lub Służba Kontrwywiadu Wojskowego,

---

<sup>1)</sup> Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawę z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych, ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawę z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny.

- c) służby specjalne w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 24 maja 2002 r. o Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencji Wywiadu (Dz. U. z 2024 r. poz. 812, z późn. zm.), inne niż Służba Wywiadu Wojskowego lub Służba Kontrwywiadu Wojskowego,
  - d) minister właściwy do spraw wewnętrznych lub jednostki organizacyjne podległe temu ministrowi lub przez niego nadzorowane,
  - e) organy podległe ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych lub przez niego nadzorowane,
  - f) urzędy lub jednostki organizacyjne podległe organom, o których mowa w lit. e lub przez nie nadzorowanym,
  - g) spółka przemysłowego potencjału obronnego w rozumieniu ustawy z dnia 7 października 1999 r. o wspieraniu restrukturyzacji przemysłowego potencjału obronnego i modernizacji technicznej Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1663);
- 2) strategiczna inwestycja w zakresie potrzeb obronności państwa – inwestycja celu publicznego realizowana na potrzeby obronności państwa ze względu na istotny interes bezpieczeństwa państwa lub zobowiązania sojusznicze wykonywane w ramach Organizacji Paktu Północnoatlantyckiego;
  - 3) kluczowa inwestycja w zakresie potrzeb obronności państwa – inwestycja celu publicznego realizowana na potrzeby obronności państwa lub na potrzeby budowania przemysłowego potencjału obronnego, realizowana ze względu na szczególnie istotny interes bezpieczeństwa państwa, lub zobowiązania sojusznicze wykonywane w ramach Organizacji Paktu Północnoatlantyckiego, lub którym muszą towarzyszyć szczególne środki bezpieczeństwa;
  - 4) kluczowa inwestycja w zakresie potrzeb bezpieczeństwa publicznego – inwestycja celu publicznego realizowana na potrzeby działań służących zapewnieniu porządku publicznego oraz mających na celu realizację zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej;
  - 5) kluczowa inwestycja – kluczowa inwestycja w zakresie potrzeb obronności państwa oraz kluczowa inwestycja w zakresie potrzeb bezpieczeństwa publicznego;
  - 6) strefa ochronna terenu zamkniętego – obszar poza granicami terenu zamkniętego ustalony przez Ministra Obrony Narodowej, wyznaczony przez właściwego miejscowo wojewodę, na którym z uwagi na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu lub korzystaniu z terenów.

**Art. 2.** 1. Strategiczne inwestycje w zakresie potrzeb obronności państwa oraz kluczowe inwestycje są celami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).

2. Strategiczne inwestycje w zakresie potrzeb obronności państwa i kluczowe inwestycje w zakresie potrzeb obronności państwa realizują istotny interes bezpieczeństwa państwa w rozumieniu art. 12 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

3. Do spraw związanych z realizacją kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb bezpieczeństwa publicznego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

4. Przepisów ustawy nie stosuje się do obszarów morskich Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125).

5. Do strategicznych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa nie stosuje się przepisów działu III i V ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940).

6. Do strategicznych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa nie stosuje się przepisów działu IX ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, 1089 i 1473).

**Art. 3.** 1. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zamkniętych, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824), ustalonych przez:

- 1) Ministra Obrony Narodowej,
- 2) ministra właściwego do spraw aktywów państwowych – w przypadku terenów, na których inwestorzy, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 lit. g, przygotowują i realizują, na potrzeby budowania przemysłowego potencjału obronnego, kluczowe inwestycje w zakresie potrzeb obronności państwa

– są określone w załączniku do ustawy.

2. Dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w ust. 1, nie obejmują hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne.

## Rozdział 2

### **Przygotowanie i realizacja strategicznych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa**

**Art. 4. 1.** Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, do właściwego miejscowo wojewody składa inwestor, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 lit. a lub b.

2. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa może odnosić się do całości lub części tej inwestycji.

3. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa składa się w postaci papierowej, w dwóch egzemplarzach, albo w postaci elektronicznej, opatrując wniosek kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**Art. 5. 1.** Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa zawiera:

- 1) potwierdzenie Ministra Obrony Narodowej, w formie pisemnej o uznaniu zadania inwestycyjnego jako strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa;
- 2) określenie granic terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie potrzeb obronności państwa przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii aktualnej mapy ewidencyjnej obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:2000 lub większej, w tym określenie:
  - a) linii rozgraniczających teren inwestycji,
  - b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9 ust. 1 pkt 10 lit. i,
  - c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1;
- 3) informacje niezbędne do ustanowienia strefy ochronnej terenu zamkniętego, w tym:
  - a) określenie granic strefy ochronnej terenu zamkniętego, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii aktualnej mapy ewidencyjnej obejmujących lokalizację przestrzenną obszaru objętego proponowaną strefą ochronną terenu zamkniętego przedstawioną w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, z

- zastosowaniem formatu danych, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 i 1717);
- b) wykaz działek ewidencyjnych leżących w całości lub w części na obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego, wraz z identyfikatorami tych działek w postaci tabelarycznej,
  - c) określenie aktualnego stanu zagospodarowania strefy ochronnej terenu zamkniętego,
  - d) zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu lub korzystaniu z terenów, mające obowiązywać na obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego, o których mowa w art. 36;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
  - 5) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, w przypadku konieczności zatwierdzenia podziału nieruchomości, z uwzględnieniem wskazań, o których mowa w pkt 8–10;
  - 6) wskazanie nieruchomości lub ich części, które planowane są do nabycia na potrzeby obronności państwa, odpowiednio:
    - a) na własność Skarbu Państwa w trwały zarząd właściwej jednostki organizacyjnej podległej Ministrowi Obrony Narodowej,
    - b) na własność Skarbu Państwa w trwały zarząd Służby Kontrwywiadu Wojskowego albo Służby Wywiadu Wojskowego,
    - c) na własność jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej;
  - 7) wskazanie nieruchomości lub ich części, w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 27 ust. 1, wraz ze wskazaniem jednostki organizacyjnej podległej Ministrowi Obrony Narodowej, Służby Kontrwywiadu Wojskowego albo Służby Wywiadu Wojskowego, której skutek ten dotyczy;
  - 8) wskazanie nieruchomości lub ich części, w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 27 ust. 2;
  - 9) wskazanie nieruchomości lub ich części, które stanowią własność Skarbu Państwa lub nieruchomości Skarbu Państwa, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, na których zostało ustanowione użytkowanie wieczyste lub trwały zarząd;

- 10) określenie nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 9 ust. 3;
- 11) wskazanie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 10 lit. i;
- 12) wskazanie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, w przypadku inwestycji realizowanych na śródlądowych wodach płynących, o których mowa w art. 211 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja wymaga przejścia przez te grunty;
- 13) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847 i 1881), z uwzględnieniem art. 12 ust. 7a oraz art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 14) opinie:
  - a) ministra właściwego do spraw zdrowia – w odniesieniu do obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - b) ministra właściwego do spraw środowiska w odniesieniu do złóż strategicznych,
  - c) ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796),
  - d) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2003 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 oraz z 2024 r. poz. 731 i 1222 oraz z 2025 r. poz. 31 i 179),
  - e) właściwego miejscowo dyrektora urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa nadbrzeżnego, o którym mowa w art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, portów i przystani morskich w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich,
  - f) ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego w odniesieniu do zabytków objętych formą ochrony konserwatorskiej, o której mowa w art. 7 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad

- zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907) – odpowiednio w sprawie skreślenia zabytku z rejestru zabytków i skreślenia z Listy Skarbów Dziedzictwa oraz właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do zabytków objętych formami ochrony konserwatorskiej, o których mowa w 7 ust. 1, 2-4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków,
- g) właściwego dyrektora parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940),
  - h) właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonywanie urządzeń wodnych, o których mowa w art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne oraz w odniesieniu do lokalizowania nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 tej ustawy,
  - i) właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska w odniesieniu do innych niż park narodowy obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
  - j) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
  - k) dyrektora Rządowego Centrum Bezpieczeństwa – w odniesieniu do obiektów, które zostały zakwalifikowane jako infrastruktura krytyczna,
  - l) właściwego organu nadzoru górniczego – w przypadku lokalizacji inwestycji w granicach terenu górniczego,
  - m) Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. – w odniesieniu do obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, obszarów objętych Strategicznym Studium Lokalizacyjnym, o którym mowa w art. 2 pkt 10a ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747),
  - n) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie, zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach,

- o) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym – w odniesieniu do obszarów kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 i 731),
  - p) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
  - q) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – w odniesieniu do realizacji inwestycji objętej wnioskiem,
  - r) właściwego miejscowo organu, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) – w odniesieniu do oddziaływania obiektu na zabudowania sąsiednie oraz w zakresie rozwiązań higieniczno-sanitarnych,
  - s) właściwego zarządcy drogi – w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w zakresie potrzeb przebudowy drogi publicznej, lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy przebudowy drogi publicznej, budowy lub przebudowy zjazdów, oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym urządzeń obcych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222),
  - t) właściwego miejscowo komendanta oddziału Straży Granicznej – w odniesieniu do obszarów strefy nadgranicznej, o której mowa w ustawie z dnia 12 października 1990 r. o ochronie granicy państwowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 184),
  - u) marszałka województwa – w odniesieniu do zatwierdzonych zasobów ujęć wód podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych,
  - v) wojewody – w odniesieniu do ustanowionych stref ochronnych ujęć wód podziemnych i obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych,
  - w) właściwego miejscowo starosty – w odniesieniu do osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
  - x) właściwych instytucji zarządzających funduszami europejskimi oraz instytucjami pośredniczącymi zawierającymi umowy o dofinansowanie – w odniesieniu do nieruchomości na których realizowane są operacje w ramach Funduszy Europejskich;
- 15) aktualne na dzień złożenia wniosku wypisy oraz wyrisy lub mapy z ewidencji gruntów i budynków.



2. Potwierdzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Minister Obrony Narodowej wydaje w terminie 30 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku o uznanie zadania inwestycyjnego jako strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa.

3. Właściwy organ wydaje opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 14, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa.

4. Opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 14, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody lub stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa.

**Art. 6. 1.** Jeżeli do przeprowadzenia pomiarów, badań lub innych prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 5 ust. 1, polegających w szczególności na wykonaniu badań archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych lub określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, konieczne jest wejście na teren cudzej nieruchomości, inwestor może wystąpić z wnioskiem do właściwego miejscowo wojewody o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren tej nieruchomości.

2. Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, inwestor jest obowiązany wystąpić do właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości o zgodę na wejście na teren tej nieruchomości oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.

3. Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, inwestor jest obowiązany wystąpić o zgodę na wejście na teren nieruchomości oraz uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości z właściwym:

- 1) zarządcą drogi – w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy;
- 2) zarządcą infrastruktury kolejowej lub innym podmiotem zarządzającym obszarem kolejowym – w przypadku gruntów objętych obszarem kolejowym;
- 3) zarządzającym lotniskiem – w przypadku lotnisk użytku publicznego.

4. W przypadku niezyskania zgody, o której mowa w ust. 2 albo 3, w terminie 30 dni od dnia otrzymania odpowiednio przez właściciela, użytkownika wieczystego nieruchomości, właściwego zarządcę drogi, właściwego zarządcę infrastruktury kolejowej lub inny właściwy podmiot zarządzający obszarem kolejowym albo właściwego zarządzającego lotniskiem, wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1.

5. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na którą konieczne jest wejście w celu przeprowadzenia pomiarów, badań lub innych prac, o których mowa w ust. 1;
- 4) wskazanie pomiarów, badań lub innych prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenie inwestora o braku zgody, o której mowa w ust. 2 albo 3.

6. Decyzja o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, określa sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.

7. W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, o której mowa w ust. 1, lub braku w ewidencji gruntów i budynków danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przepisów ust. 2 i ust. 5 pkt 5 nie stosuje się, a wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez inwestora.

8. Sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości uzgodnione na podstawie ust. 2 albo 3 albo określone w decyzji o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, nie mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych.

9. Decyzję o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, wydaje się na czas określony, nie dłuższy niż 12 miesięcy.

10. Inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

11. Decyzję w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża inwestora. Inwestor, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokrywa koszty ustalenia wysokości odszkodowań.

12. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek poniesionych szkód zmniejszy się wartość nieruchomości, w odszkodowaniu uwzględnia się kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

13. Do określenia wysokości odszkodowania przepisy art. 130, art. 134 i art. 135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

**Art. 7.** 1. Decyzję o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, na wniosek inwestora wydaje właściwy miejscowo wojewoda, w terminie do 90 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w art. 4 ust. 1.

2. W przypadku strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa realizowanej na obszarze dwóch lub więcej województw, decyzję o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa wydaje wojewoda, na którego obszarze właściwości znajduje się większy obszar terenu tej inwestycji.

3. Organem wyższego stopnia w stosunku do wojewody w sprawach dotyczących decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

4. Do terminu, o którym mowa w ust. 1, nie wlicza się okresów doręczenia z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 i 1841), terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

**Art. 8.** 1. Wojewoda zawiadamia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa:

- 1) wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
- 2) właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków ze skutkiem doręczenia;
- 3) organy opiniujące, o których mowa art. 5 pkt 14, wysyłając zawiadomienia na adres siedziby;
- 4) pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

2. W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa lub braku w ewidencji gruntów i budynków danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, oraz w przypadku gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, do zawiadomienia o wszczęciu postępowania o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, przepis ust. 1 pkt 4 stosuje się odpowiednio.

3. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, oraz obwieszczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, zamieszcza się:

- 1) informację o miejscu i terminie, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
- 2) pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ust. 4;
- 3) pouczenie o skutkach niedopełnienia tych obowiązków, o których mowa w ust. 5;
- 4) oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa według numerów ewidencji gruntów i budynków.

4. W przypadku, gdy po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa,
- 2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa

– nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

5. Niedokonanie zgłoszenia zgodnie z ust. 4 i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

6. Z dniem doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stała się ostateczna;
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego albo podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, położonych w granicach portów i przystani morskich, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wyrażenie zgody, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich;
- 5) w odniesieniu do nieruchomości zlokalizowanych w graniach pasa technicznego, o którym mowa w art. 36 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wyrażenie zgody, o którym mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, na wykorzystanie pasa technicznego do innego celu niż określony w art. 36 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

7. Przepisów ust. 6 pkt 2–5 nie stosuje się do postępowań prowadzonych na wniosek inwestorów, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 lit. a lub b.

8. Na wniosek strony postępowania, po uzyskaniu zgody inwestora, organ prowadzący postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 6 pkt 2–5, w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, podejmie zawieszone postępowanie.

9. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa w ust. 6 pkt 1, jest nieważna.

**Art. 9. 1.** Decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa zawiera:

- 1) określenie granic terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie potrzeb obronności państwa, w tym określenie:
  - a) linii rozgraniczających teren inwestycji,
  - b) terenu podlegającego ograniczeniu w korzystaniu, zgodnie z pkt 10 lit. i,
  - c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1;
- 2) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 3) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 21 ust. 1;
- 4) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według ewidencji gruntów i budynków, które stają się odpowiednio:
  - a) własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie właściwej jednostki organizacyjnej podległej Ministrowi Obrony Narodowej,
  - b) własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Służby Kontrwywiadu Wojskowego albo Służby Wywiadu Wojskowego,
  - c) własnością jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej;
- 5) oznaczenie nieruchomości lub ich części, w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 27 ust. 1, wraz ze wskazaniem jednostki organizacyjnej podległej Ministrowi Obrony Narodowej, Służby Kontrwywiadu Wojskowego albo Służby Wywiadu Wojskowego, której ten skutek dotyczy;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 27 ust. 2;
- 7) oznaczenie nieruchomości lub ich części, w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1;
- 8) określenie nieruchomości lub ich części, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w ust. 3;
- 9) zatwierdzenie projektu budowlanego;

- 10) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące w szczególności:
- a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
  - b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
  - c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
  - d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
  - e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
  - f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych,
  - g) obowiązku przebudowy dróg publicznych,
  - h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
  - i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h,
  - j) zezwolenia na wykonanie obowiązków określonych w lit. b, c oraz e-h.

2. Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 10 lit. i przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

3. W decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie obronności państwa, określa się właściwą jednostkę organizacyjną podległą Ministrowi Obrony Narodowej, Służbę Kontrwywiadu Wojskowego albo Służbę Wywiadu Wojskowego która otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem pod realizację strategicznej inwestycji w zakresie obronności państwa.

4. Wojewoda doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa wnioskodawcy, organom opiniującym, wysyłając zawiadomienia na adres siedziby oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na realizację inwestycji oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków nieruchomości jest skuteczne.

5. W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa lub braku w ewidencji gruntów i budynków danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, oraz jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, do zawiadomienia o decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa przepis ust. 4 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.

6. Zawiadomienie oraz obwieszczenie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa zawiera informację o miejscu i terminie, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

7. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 4 zdanie pierwsze, dokonywane w drodze obwieszczenia, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim.

8. Obwieszczenie, o którym mowa w ust. 4 zdanie pierwsze, zawiera pouczenie o rozpoczęciu biegu terminu do wniesienia odwołania od decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie to uważa się za dokonane. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 4 zdanie drugie, zawiera pouczenie o rozpoczęciu biegu terminu do wniesienia odwołania od decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

9. Przepisy ust. 4-8 stosuje się odpowiednio do doręczenia decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, wydanej przez organ wyższego stopnia i zawiadomienia stron o jej wydaniu.

10. Do zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania oraz doręczeń decyzji i postanowień w sprawie uchylecia, zmiany, wznowienia, stwierdzenia nieważności, wygaśnięcia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, od których służy stronom zażalenie, odwołanie, wnioski o ponowne rozpatrzenie lub skarga do sądu administracyjnego, wydawanych w toku postępowania przez organ pierwszej i drugiej instancji, stosuje się przepisy ust. 4-8.

11. Do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stosuje się odpowiednio przepis art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa.



12. Nie można uzależniać decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

**Art. 10.** 1. Od decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stronie służy odwołanie do organu wyższego stopnia.

2. Odwołanie od decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa wnosi się w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

3. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa rozpatruje się w terminie 30 dni.

4. Odwołanie od decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji oraz określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania, wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

5. Do terminu, o którym mowa w ust. 3, na rozpatrzenie odwołania od decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, nie wlicza się okresów doręczenia z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

6. W postępowaniu przed organem odwoławczym oraz przed sądem administracyjnym nie można uchylić decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa w całości ani stwierdzić jej nieważności, gdy wadą dotknięta jest tylko część tej decyzji.

7. Nie stwierdza się nieważności ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, jeżeli wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji został złożony po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, a inwestor rozpoczął budowę. Przepis art. 158 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

8. Do skarg na decyzje o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935 i 1685), z

wyłączeniem art. 61 § 3 tej ustawy, oraz z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, z tym że:

- 1) przekazanie akt i odpowiedzi na skargę następuje w terminie 15 dni od dnia otrzymania skargi;
- 2) skargę rozpatruje się w terminie dwóch miesięcy od dnia otrzymania akt wraz z odpowiedzią na skargę.

9. W przypadku uwzględnienia skargi na decyzję o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, sąd administracyjny po upływie 30 dni od dnia rozpoczęcia budowy może stwierdzić jedynie, że decyzja narusza prawo z przyczyn wyszczególnionych w art. 145 lub art. 156 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

**Art. 11.** 1. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 2.

2. W postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa przepisów art. 30 § 5, art. 34 i art. 97 § 1 pkt 1–3a oraz art. 135 oraz art. 159 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego nie stosuje się.

3. W przypadkach określonych w art. 30 § 5 i art. 34 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, odpowiednio wojewoda lub organ wyższego stopnia wyznacza z urzędu przedstawiciela uprawnionego do działania w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, jeżeli jest to konieczne do przeprowadzenia postępowania.

4. Do postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stosuje się przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy.

5. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa związanych z zabezpieczeniem medycznym Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej i wojsk państw sojusznicznych, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 146, z późn. zm.<sup>2)</sup>) i ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o

---

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 858, 1222, 1593,

działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r. poz. 799 i 1897 oraz z 2025 r. poz. 129) dotyczących krajowych i wojewódzkich planów transformacji oraz wydawania opinii o celowości inwestycji.

6. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

7. Do wydania warunków przyłączenia do sieci, o których mowa w art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859, 1847 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 303) nie jest wymagane posiadanie przez inwestora tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, do których paliwa gazowe lub energia mają być dostarczane. W razie braku technicznych warunków przyłączenia wynikających z braku niezbędnych zdolności przesyłowych sieci, przedsiębiorstwo energetyczne określi planowany termin oraz warunki wykonania niezbędnej rozbudowy lub przebudowy sieci, a także termin i szacunkowy koszt przyłączenia.

8. Warunki, o których mowa w ust. 7, mają odpowiednie zastosowanie do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego i wniosku inwestora o przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

9. Do strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, wobec której została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, nie stosuje się przepisów odrębnych ustaw w zakresie, w jakim uzależniają one przygotowanie lub realizację tej inwestycji lub jej części od uzyskania decyzji administracyjnej lub innego rozstrzygnięcia, chyba że inwestor wystąpi o ich wydanie.

**Art. 12.** Do nieruchomości stanowiących rodzinne ogrody działkowe objętych decyzją o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa nie stosuje się przepisów art. 18-24 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1073) oraz ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (Dz. U. z 1996 r. poz. 390, z późn. zm.<sup>3)</sup>).

**Art. 13. 1.** W przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa wydana na wniosek inwestora będącego jednostką podległą Ministrowi Obrony Narodowej, Służby Kontrwywiadu Wojskowego albo

---

1615 i 1915 oraz z 2025 r. poz. 129 i 304.

<sup>3)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1997 r. poz. 943, z 1998 r. poz. 668, z 1999 r. poz. 965, z 2000 r. poz. 581, z 2002 r. poz. 253, 984 i 1683, z 2003 r. poz. 1039, z 2005 r. poz. 1419 oraz z 2014 r. poz. 40.

Służby Wywiadu Wojskowego dotyczy nieruchomości pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe, zwanego dalej „Lasami Państwowymi”, nieruchomość ta z mocy prawa przechodzi nieodpłatnie w trwały zarząd właściwego podmiotu, o którym mowa w art. 21 ust. 5 pkt 1 i 2. W przypadku gdy inwestorem jest jednostka organizacyjna nadzorowana przez Ministra Obrony Narodowej zarząd Lasów Państwowych na nieruchomości wygasa z dniem wystąpienia skutku, o którym mowa w art. 21 ust. 5 pkt 3.

2. Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami objętymi decyzją o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa są zobowiązane do dokonania nieodpłatnie, wycinki drzew i krzewów w wieku powyżej 20 lat oraz ich uprzętnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a inwestorem, nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawarcia porozumienia. Porozumienie zawiera się w terminie 14 dni od złożenia przez inwestora wniosku o jego zawarcie.

3. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzętnięcia ponosi inwestor.

4. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, staje się własnością Lasów Państwowych.

**Art. 14.** 1. Do gruntów leśnych i rolnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa oraz zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17 nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa oraz zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie, opłat z tym związanych oraz wykonywania nasadzeń zastępczych i kompensacji przyrodniczej.

### Rozdział 3

#### **Przygotowanie i realizacja kluczowych inwestycji**

**Art. 15.** 1. Wykaz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, w tym inwestycji realizowanych w ramach programu „Narodowy Program Odstraszania i Obrony – Tarcza Wschód”, oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb bezpieczeństwa publicznego, wraz z przypisanymi do nich inwestorami określi Minister Obrony Narodowej w formie decyzji niejawniej. Wykaz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb bezpieczeństwa

publicznego Minister Obrony Narodowej określa na wniosek ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

2. Inwestorami kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa mogą być także wykonawcy wskazani w programie „Narodowy Program Odstraszania i Obrony – Tarcza Wschód.

3. Niejawne wyciągi z wykazu, o którym mowa w ust. 1, przekazywane są do właściwych miejscowo wojewodów, wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego oraz regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.

4. Kluczowe inwestycje w zakresie potrzeb obronności państwa realizowane są całkowicie w granicach ustalonego przez Ministra Obrony Narodowej lub ministra właściwego do spraw aktywów państwowych terenu zamkniętego, będącego odpowiednio w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Służby Kontrwywiadu Wojskowego albo Służby Wywiadu Wojskowego, lub stanowiącego własność lub użytkowanie wieczyste jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej albo stanowiącego własność lub użytkowanie wieczyste spółek przemysłowego potencjału obronnego w rozumieniu ustawy z dnia 7 października 1999 r. o wspieraniu restrukturyzacji przemysłowego potencjału obronnego i modernizacji technicznej Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej.

**Art. 16. 1.** W sprawach dotyczących kluczowych inwestycji nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem przepisów art. 28–31, art. 54 i art. 55.

2. Do kluczowych inwestycji stosuje się art. 11 ust. 5-8.

**Art. 17.** Zawiadomienie o realizacji kluczowej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, do właściwego miejscowo wojewody, wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego składają inwestorzy. W przypadkach realizacji kluczowej inwestycji na terenach leśnych, zawiadomienie składa się również do regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.

**Art. 18.** Do kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, wobec których złożono zawiadomienie, o którym mowa w art. 17, nie stosuje się przepisów odrębnych ustaw w zakresie, w jakim uzależniają one przygotowanie lub realizację tej inwestycji lub jej części od uzyskania decyzji administracyjnej lub innego rozstrzygnięcia, chyba że inwestor wystąpi o ich wydanie.

**Art. 19. 1.** Zawiadomienie, o którym mowa w art. 17, zawiera w szczególności:

- 1) określenie granic terenu objętego kluczową inwestycją przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii aktualnej mapy ewidencyjnej obejmujących teren, którego zawiadomienie dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:2000 lub większej;
- 2) zmiany w istniejącej infrastrukturze zagospodarowana terenu;
- 3) rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia;
- 4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

2. Zawiadomienia dokonuje się wyłącznie w postaci papierowej.

3. Zawiadomienia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych.

4. Zawiadomienie właściwego miejscowo wojewody i wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego stanowi podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych.

**Art. 20.** Po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwego miejscowo wojewodę i wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego o przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego.

#### Rozdział 4

### **Nabywanie nieruchomości pod strategiczne inwestycje w zakresie potrzeb obronności państwa**

**Art. 21. 1.** Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stała się ostateczna, zatwierdza się podział nieruchomości. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapy, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 5.

3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stanowi podstawę do dokonania wpisów:

- 1) w ewidencji gruntów i budynków;
- 2) w księdze wieczystej, w tym wykreślenia praw, roszczeń, obciążeń, ostrzeżeń i innych wpisów na rzecz osób i podmiotów trzecich.

4. Wniosek o wpis do księgi wieczystej złożony przez inwestora realizującego strategiczną inwestycję w zakresie potrzeb obronności państwa jest wolny od opłat sądowych.

5. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 4, stają się z mocy prawa odpowiednio:

- 1) własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie właściwej jednostki organizacyjnej podległej Ministrowi Obrony Narodowej;
- 2) własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Służby Kontrwywiadu Wojskowego albo Służby Wywiadu Wojskowego,
- 3) własnością jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej

– z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stała się ostateczna.

6. Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stała się ostateczna lub otrzymała rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 24 ust. 1, inwestorzy mają prawo korzystania z nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 4-7, pkt 10 lit. i oraz art. 28 ust. 1.

7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 5, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami oraz uwzględnia się sporządzone przez inwestora operaty szacunkowe, z zastrzeżeniem art. 25. Przekazanie operatów szacunkowych przez inwestora do właściwego miejscowo wojewody następuje w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stała się ostateczna lub otrzymała rygor natychmiastowej wykonalności

8. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 5, przysługuje właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe lub inne prawa oraz roszczenia, co do których może przysługiwać odszkodowanie.

9. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stała się ostateczna.

10. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu

na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa rygoru natychmiastowej wykonalności.

11. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe lub inne prawa i roszczenia z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stała się ostateczna, prawa i roszczenia wyłącznie w stosunku do części nieruchomości objętych decyzją wygasają.

12. Jeżeli przeznaczona na strategiczną inwestycję w zakresie potrzeb obronności państwa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stała się ostateczna.

13. Do wypłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 8 oraz art. 25 ust. 4, 5, 7 i art. 26 obowiązany jest inwestor realizujący strategiczną inwestycję w zakresie potrzeb obronności państwa. Po zakończeniu strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, realizowanej przez jednostkę organizacyjną podległą Ministrowi Obrony Narodowej, do wypłaty odszkodowania obowiązana jest właściwa terytorialnie jednostka organizacyjna podległa Ministrowi Obrony Narodowej, o której mowa w ust. 5 pkt 1.

14. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 5, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 7.

15. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 5:

- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania – postępowania nie wszczyna się;
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania – postępowanie umarza się;
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania – decyzja ta wygasa .

**Art. 22.** 1. Jeżeli skutek, o którym mowa w art. 21 ust. 5 dotyczy części nieruchomości, a pozostała jej część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwa jednostka organizacyjna podległa Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowana, Służba Kontrwywiadu Wojskowego albo Służba Wywiadu Wojskowego, w zakresie strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa prowadzonej przez tę



jednostkę, jest zobowiązana na wniosek właściciela do nabycia części nieruchomości nie nadającej się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

2. Roszczenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać zgłoszone w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stała się ostateczna.

3. Zmiana oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków dotycząca nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, dokonana po wydaniu tej decyzji, wynikająca w szczególności z podziału nieruchomości, scalenia i podziału nieruchomości, scalenia i wymiany gruntów lub aktualizacji operatu ewidencyjnego, nie stanowi przeszkody do realizacji robót budowlanych.

**Art. 23.** 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa określa termin wydania nieruchomości, opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stała się ostateczna.

2. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od inwestora realizującego strategiczną inwestycję w zakresie potrzeb obronności państwa.

**Art. 24.** 1. Wojewoda, na wniosek inwestora uzasadniony interesem publicznym, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń;
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez inwestora;
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**Art. 25.** 1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 21 ust. 7, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

2. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 21 ust. 5, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione inne ograniczone prawa rzeczowe lub roszczenia, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw lub roszczeń.

3. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 6 i 7, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych lub innych praw lub roszczeń ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

4. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 21 ust. 5, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

5. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

6. W przypadku, gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa odpowiednio wyda tę nieruchomość, lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 23 ust. 1,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa rygoru natychmiastowej wykonalności, albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

7. W przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość

odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku, powiększa się o kwotę w wysokości 250% minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, na pokrycie kosztów przeprowadzki.

8. W przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa dotyczy rodzinnych ogrodów działkowych ustanowionych zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, inwestor, w którego interesie nastąpi likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego lub jego części, zobowiązany jest:

- 1) wypłacić działkowcom – odszkodowanie za stanowiące ich własność nasadzenia, urządzenia i obiekty budowlane znajdujące się na działkach;
- 2) wypłacić stowarzyszeniu ogrodowemu – odszkodowanie za stanowiące jego własność urządzenia, obiekty budowlane rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników działki i służące do zapewnienia funkcjonowania ogrodu.

9. Obowiązki wynikające z ust. 8 ustalane są w decyzji wydanej przez organ, o którym mowa w art. 21 ust. 7.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, wierzyciel, na rzecz którego ustanowiona została hipoteka, na żądanie organu, o którym mowa w art. 21 ust. 7, ma obowiązek udzielenia informacji o wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką.

11. W przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa dotyczy nieruchomości, na których realizowana jest operacja ze środków europejskich w ramach Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”, lub Programu Operacyjnego „Rybnictwo i Morze” na lata 2014-2020, lub Programu Fundusze Europejskie dla Rybnictwa na lata 2021-2027 a wyłączenie spowoduje brak możliwości dalszej realizacji operacji lub osiągnięcia celu operacji lub zachowania okresu związania celem operacji, ustalona decyzją co do tej nieruchomości wysokość odszkodowania uwzględnia wysokość dofinansowania przypadającego do zwrotu wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych wynikającą z nałożonych przez właściwą instytucję korekt finansowych wobec beneficjenta programu oraz zwrot nakładów finansowych ze środków własnych beneficjenta niezbędnych do realizacji operacji, osiągnięcia celu operacji lub zachowania okresu związania celem operacji.

12. Przed wydaniem decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, właściwy organ zasięga opinii odpowiedniej instytucji zarządzającej lub instytucji pośredniczącej, celem uwzględnienia w kwocie odszkodowania wysokości dofinansowania przypadającego do zwrotu.

**Art. 26.** Jeżeli przeznaczona na inwestycję w zakresie strategicznych potrzeb obronności państwa nieruchomość została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub używana, ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za szkody poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie dla ustalenia którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.

**Art. 27. 1.** Właściwa jednostka organizacyjna podległa Ministrowi Obrony Narodowej, Służba Kontrwywiadu Wojskowego albo Służba Wywiadu Wojskowego, o których mowa w art. 21 ust. 5 pkt 1 i 2, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna.

2. Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stała się ostateczna, na nieruchomości lub jej części, wskazanej w art. 5 ust. 1 pkt 9, z mocy prawa, wygasa trwały zarząd lub użytkowanie wieczyste ustanowiony przed dniem wydania tej decyzji.

3. Właściwa jednostka organizacyjna podległa Ministrowi Obrony Narodowej, Służba Kontrwywiadu Wojskowego i Służba Wywiadu Wojskowego jest zwolniona z opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu za nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

4. Właściwa jednostka organizacyjna podległa Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowana, Służba Kontrwywiadu Wojskowego albo Służba Wywiadu Wojskowego realizująca strategiczną inwestycję w zakresie potrzeb obronności państwa jest zwolniona z opłat za wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego, które są sporządzane i wydawane na jej żądanie przez właściwego miejscowo starostę powiatowego.

**Art. 28. 1.** W przypadku gdy strategiczna inwestycja w zakresie potrzeb obronności państwa wymaga przejścia przez tereny istniejących wód płynących, pasa drogowego drogi publicznej bądź obszaru kolejowego, inwestor realizujący inwestycję w zakresie potrzeb obronności państwa jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

2. Właściwy inwestor realizujący strategiczną inwestycję w zakresie potrzeb obronności państwa nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia właściwym podmiotem, o którym mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z właściwym zarządcą drogi lub właściwym zarządcą infrastruktury kolejowej lub innym właściwym podmiotem zarządzającym obszarem kolejowym, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

3. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa w ust. 2, zawiera się niezwłocznie.

4. W przypadku niezawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 2, w terminie 21 dni od dnia otrzymania, odpowiednio przez właściwy podmiot, o którym mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, właściwego zarządcę drogi, właściwego zarządcę infrastruktury kolejowej lub inny właściwy podmiot zarządzający obszarem kolejowym, wniosku o jego zawarcie, inwestor jest uprawniony do złożenia wniosku do wojewody o wydanie decyzji określającej warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w ust. 1.

5. Porozumienie, o którym mowa w ust. 2, oraz decyzja, o której mowa w ust. 4, nie mogą przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w ust. 1.

6. Warunki zawarte w porozumieniu, o którym mowa w ust. 2, albo określone w decyzji, o której mowa w ust. 4, nie mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych.

7. Stronami postępowania o wydanie decyzji, o której mowa w ust. 4, są wyłącznie inwestor oraz odpowiednio właściwy podmiot, o którym mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, właściwy zarządcą drogi, właściwy zarządcą infrastruktury kolejowej lub inny właściwy podmiot zarządzający obszarem kolejowym.

8. W przypadku zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 2, albo uzyskania decyzji, o której mowa w ust. 4, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami przepisu art. 261 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne nie stosuje się.

9. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237).

10. Do zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, jest obowiązany inwestor realizujący strategiczną inwestycję w zakresie potrzeb obronności państwa.

**Art. 29.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale, w szczególności w sprawach zwrotu nieruchomości uznanej za zbędną na cel określony w decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

## Rozdział 5

### **Ustanawianie stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej**

**Art. 30. 1.** Wojewoda, na wniosek:

- 1) właściwego miejscowo szefa Wojskowego Centrum Rekrutacji, o którym mowa ustawie z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248, z późn. zm.<sup>4)</sup>),
  - 2) inwestora o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, o którym mowa w art. 4 ust. 1, o ile zawarto w nim informacje niezbędne do ustanowienia strefy ochronnej terenu zamkniętego
- ustanawia, w drodze aktu prawa miejscowego, strefę ochronną terenu zamkniętego, wskazując granice tej strefy oraz zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu lub korzystaniu z terenów obowiązujące na jej obszarze.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, składa się w wersji elektronicznej lub w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.

3. Akty prawa miejscowego ustanowione na podstawie ust. 1, w zakresie ustaleń w nich zawartych są podstawą do wprowadzenia zmian w obowiązujących aktach prawa miejscowego zgodnie z art. 13k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Ustanowienie, w drodze aktu prawa miejscowego, strefy ochronnej terenu zamkniętego, następuje w terminie 90 dni od złożenia wniosku o ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego. Przepis art. 7 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

---

<sup>4)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 834, 1089, 1222, 1248, 1585, 1871, 1907 oraz z 2025 r. poz. 39 i ....

5. Jeżeli w związku z wydaniem aktu prawa miejscowego, o którym mowa w ust. 1, albo jego zmianą, ustanowiono właściwe dla danej strefy zakazy i ograniczenia, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od władającego terenem zamkniętym:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, przepisy art. 36 ust. 2, 3, 5 i 6 oraz art. 37 ust. 1, 3, 5 i 9–11a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się odpowiednio.

**Art. 31.** Zniesienie lub zmiana granic strefy ochronnej terenu zamkniętego oraz zmiana zakazów i ograniczeń obowiązujących na jej obszarze następuje na wniosek podmiotu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 1, w trybie, w jakim została ustanowiona.

**Art. 32.** Wniosek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 1, zawiera informacje niezbędne do ustanowienia strefy ochronnej terenu zamkniętego:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej, obejmującą nieruchomości objęte planowaną strefą ochronną terenu zamkniętego, wraz z określeniem granic tej strefy;
- 2) granice strefy ochronnej terenu zamkniętego w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 3) wykaz działek ewidencyjnych leżących w całości lub w części na obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego, wraz z identyfikatorami tych działek w postaci tabelarycznej zawierającej dane z ewidencji gruntów i budynków;
- 4) określenie aktualnego stanu zagospodarowania w granicach strefy ochronnej terenu zamkniętego;
- 5) zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu lub korzystaniu z terenów, mające obowiązywać na obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego, o których mowa w art. 36.

**Art. 33.** Załączniki do aktu prawa miejscowego, o którym mowa w art. 30, stanowią mapa sporządzona na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii aktualnej mapy ewidencyjnej obejmującej nieruchomości objęte strefą ochronną terenu zamkniętego, wraz z określeniem granic tej strefy oraz granice strefy ochronnej terenu zamkniętego w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień.

**Art. 34.** Projekt aktu prawa miejscowego przed jego ogłoszeniem wojewoda przedkłada do zaopiniowania wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), właściwemu ze względu na obszar, na którym planuje się ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, określając termin przedstawienia opinii nie dłuższy niż 14 dni od dnia wystąpienia o zaopiniowanie.

Nieprzedstawienie opinii w tym terminie jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu.

**Art. 35. 1.** Wojewoda przekazuje wnioskodawcy oraz wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), o którym mowa w art. 34, informację o ogłoszeniu aktu prawa miejscowego w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

2. Wójt, (burmistrz, prezydent miasta), na obszarze, na którym ma zostać ustanowiona strefa ochronna, o której mowa w ust. 1, odmawia wszczęcia postępowania lub zawiesza postępowanie dotyczące ustalenia i zmiany zagospodarowania terenu do czasu ustanowienia, w drodze aktu prawa miejscowego, strefy ochronnej terenu zamkniętego.

**Art. 36.** W strefie ochronnej terenu zamkniętego ustanawia się zakazy i ograniczenia właściwe dla spełnienia celu, dla którego ma zostać ustanowiona strefa ochronna oraz w odpowiednim dla tego celu zakresie. Zakazy i ograniczenia są określane odrębnie dla każdego terenu zamkniętego, dla którego zachodzi konieczność ustanowienia takiej strefy.

## Rozdział 6

### **Narodowy Program Gotowości Zbrojeniowej Państwa**

**Art. 37. 1.** Rada Ministrów, mając na celu wzmocnienie bezpieczeństwa i obronności państwa oraz zapewnienie wzrostu potencjału polskiego przemysłu obronnego, przyjmuje, w drodze uchwały, Narodowy Program Gotowości Zbrojeniowej Państwa, zwany dalej „Programem”.

2. Program określa:

- 1) lata, na jakie Program jest przyjmowany;
- 2) cele zakładane do osiągnięcia w ramach Programu oraz terminy ich zrealizowania;
- 2) koszty związane z realizacją Programu oraz źródła ich finansowania.

3. Celami, o których mowa w ust. 2 pkt 2, mogą być w szczególności:

- 1) osiągnięcie określonej wielkości produkcji polskiego przemysłu obronnego;
- 2) osiągnięcie przez polski przemysł obronny określonych mocy produkcyjnych;
- 3) osiągnięcia przez polski przemysł obronny określonego poziomu inwestycji.

4. W celu realizacji Programu Minister Obrony Narodowej może zawierać porozumienia ze spółkami przemysłowego potencjału obronnego w rozumieniu ustawy z dnia 7 października 1999 r. o wspieraniu restrukturyzacji przemysłowego potencjału obronnego i modernizacji technicznej Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej.



## Rozdział 7

### Zmiany w przepisach, przepisy przejściowe i końcowe

**Art. 38.** W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847 i 1881) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 29:

a) w ust. 2:

– pkt 24 otrzymuje brzmienie:

„24) poligonowych obiektów budowlanych, stanowisk obronnych, przepraw, budowli ziemnych, budowli fortyfikacyjnych i ochronnych, wraz z instalacjami i przyłączami oraz związanymi z nimi sieciami, lokalizowanych na terenach zamkniętych wyznaczonych przez Ministra Obrony Narodowej, z wyłączeniem terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe;”;

– pkt 29 otrzymuje brzmienie:

„29) hangarów, garaży, magazynów i hal o powierzchni nieprzekraczającej 600 m<sup>2</sup>, obiektów kontenerowych, płaszczyzn postojowych wraz z instalacjami i przyłączami oraz związanymi z nimi sieciami, lokalizowanych na terenach zamkniętych wyznaczonych przez Ministra Obrony Narodowej, z wyłączeniem terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe;”;

b) w ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych oraz na terenach zamkniętych.”;

2) w art. 62a po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Przepis ust. 5 nie stosuje się w przypadku kontroli przeprowadzanej w obiektach budowlanych:

- 1) usytuowanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej;
- 2) stanowiących strategiczne inwestycje w zakresie potrzeb obronności państwa lub kluczowe inwestycje, o których mowa w ustawie z dnia ... o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa i bezpieczeństwa publicznego oraz ustanawiania stref ochronnych dla niektórych terenów zamkniętych (Dz. U. ....).”.

**Art. 39.** W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w art. 37 w ust. 2 w pkt 23 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 24 w brzmieniu:

„24) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego strategiczną inwestycje w zakresie potrzeb obronności państwa na podstawie ustawy z dnia .... o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa i bezpieczeństwa publicznego oraz ustanawiania stref ochronnych dla niektórych terenów zamkniętych (Dz. U. ....).”.

**Art. 40.** W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.<sup>5)</sup>) w art. 135 prowadzi się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej, albo z wniosku władającego terenem zamkniętym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia .... o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa i bezpieczeństwa publicznego oraz ustanawiania stref ochronnych dla niektórych terenów zamkniętych (Dz. U. ....) wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej, instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej lub obiektów i instalacji na terenach zamkniętych, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia .... o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa i bezpieczeństwa publicznego oraz ustanawiania stref ochronnych dla niektórych terenów zamkniętych, tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.”;

2) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

---

<sup>5)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940 i 1946 oraz z 2025 r. poz. 303.

„1a. Przy wyznaczaniu obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska innego niż lotnisko wojskowe nie uwzględnia się startów, lądowań i przelotów statków powietrznych wykorzystywanych przez Siły Zbrojne Rzeczypospolitej Polskiej oraz statków powietrznych sił zbrojnych innych państw realizujących operacje lotnicze w ramach zobowiązań sojuszniczych.”.

**Art. 41.** W ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 70 po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Przepisu ust. 5 nie stosuje się do planu działalności i sprawozdania z wykonania planu działalności, sporządzanych przez Ministra Obrony Narodowej.”;

2) w art. 171 po ust. 8 dodaje się ust. 8a w brzmieniu:

„8a. Przepisów ust. 3 i 4 nie stosuje się do wydatków w części budżetu państwa „obrona narodowa”. O przeniesieniach, o których mowa w ust. 3 zdanie pierwsze i ust. 4, w części budżetu państwa „obrona narodowa”, Minister Obrony Narodowej informuje ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w terminie 14 dni od dnia tego przeniesienia.”.

**Art. 42.** W ustawie z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz. U. z 2024 r. poz. 534) w art. 18 po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„9a. Minister Obrony Narodowej może przyznać nadzorowanemu przez siebie instytutowi dotację podmiotową na dofinansowanie bieżących kosztów działalności, w tym na zatrudnienie i rozwój zawodowy pracowników, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa.”.

**Art. 43.** W ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w art. 10 w ust. 1 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) Siły Zbrojne Rzeczypospolitej Polskiej związanych z zakupem bezzałogowych statków powietrznych oraz środków zwalczania bezzałogowych statków powietrznych, które zostały przetestowane w Siłach Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej i otrzymały pozytywną rekomendację w wyniku tych testów – jeżeli Minister Obrony Narodowej wyraził zgodę na ich zakup.”.

**Art. 44.** W ustawie z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248, z późn. zm.<sup>6)</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

---

<sup>6)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1089, 1222, 1248,

1) w art. 40 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Minister Obrony Narodowej może dokonywać przeniesień wydatków zaplanowanych w części budżetu państwa „obrona narodowa” pomiędzy działami klasyfikacji wydatków budżetu państwa. Minister Obrony Narodowej informuje ministra właściwego do spraw finansów publicznych o dokonanym przeniesieniu wydatków, w terminie 14 dni od dnia tego przeniesienia.”;

2) w art. 41 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W uzasadnionych przypadkach Minister Obrony Narodowej może przeznaczyć środki Funduszu na cele związane z aktualnymi lub pilnymi potrzebami Sił Zbrojnych.”;

3) w art. 41 w ust. 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) środków z budżetu państwa przekazywanych przez Ministra Obrony Narodowej, w tym oszczędności powstałych po realizacji zadań ujętych we właściwych planach finansowych resortu obrony narodowej;”;

4) po art. 46 dodaje się art. 46a w brzmieniu:

„Art. 46a. Za zgodą Ministra Obrony Narodowej jednostki organizacyjne mogą, wspólnie z wojskami obcymi, państwami trzecimi lub organizacjami międzynarodowymi, nabywać sprzęt wojskowy na rzecz Sił Zbrojnych oraz wojsk obcych, państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.”.

**Art. 45.** 1. Ustawy nie stosuje się do spraw wszczętych i niezakończonych do dnia jej wejścia w życie.

2. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) przekazuje, w terminie 60 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, właściwemu wojewodzie niezrealizowane wnioski otrzymane od właściwego miejscowo szefa Wojskowego Centrum Rekrutacji, dotyczące ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do rozpatrzenia tych wniosków stosuje się przepisy rozdziału 5 niniejszej ustawy.

**Art. 46.** Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.